

「신정3동 도시재생 뉴딜사업」 집수리 지원사업 모집공고

신정3동 지역 내 경관개선 및 삶의 질 제고를 위해 외부 보수비용을 지원하는 「신정3동 도시재생 뉴딜사업 집수리 지원사업」의 신청자 모집을 다음과 같이 공고하니 많은 관심과 참여 바랍니다.

2023년 2월 9일

울산광역시 남구청장

1 개요

- 사업명 : 신정3동 도시재생 뉴딜사업 집수리 지원사업
- 사업기간 : 2023. 2. ~ 2023. 11.
- 주최/주관 : 남구청 도시창조과(도시재생계) / 신정3동 도시재생 현장지원센터
- 지원대상 : 신정3동 도시재생 뉴딜사업 구역 내
(준공 및 사용승인 후 20년 이상 단독, 다가구, 다세대주택, 연립주택)
- 지원내용

주택구분	지원범위	지원금액	
단독·다가구주택 (주택 소유자 1인)	- 지붕(옥상) : 단열, 방수, 지붕마감(선홍통 포함)	849만원 (자부담 10%포함)	
	- 외벽 : 도장 등 외부마감, 외단열, 창호, 현관문(외부 노출부위 한정)		
	- 옥외공간 : 마당, 대문, 담장, 옥외계단 * 마당은 담장 철거(낮추기) 시행 조건이며 녹화, 포장 지원		
다세대·연립주택 (주택 소유자 n명)	공용부		- 지붕(옥상) : 단열, 방수, 지붕마감
			- 공용부 외벽 : 도장 등 외부마감, 단열, 공동현관, 난간 등
	전유부		- 개별세대 : 창호 및 난간 * 건물 내부에 있는 현관은 지원 불가

○ 지원금액

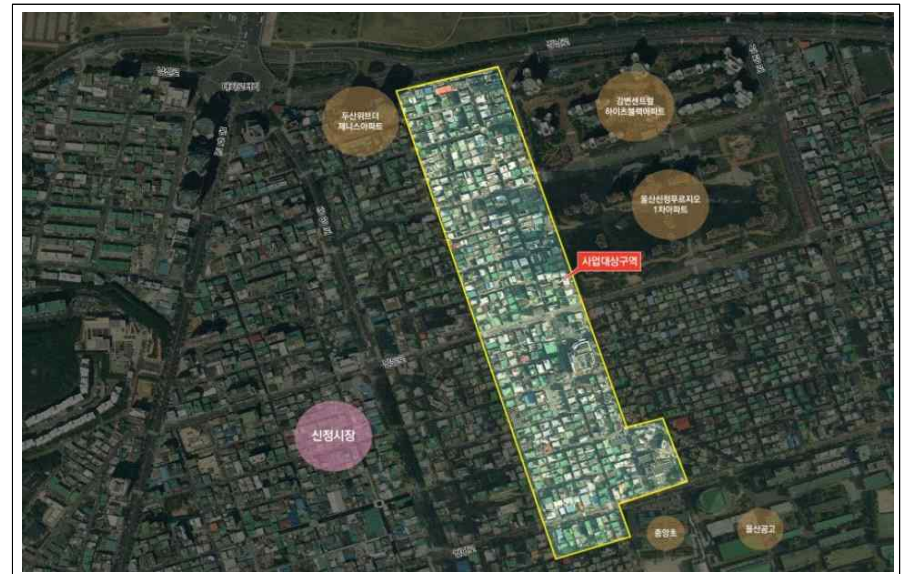
구분	지원금액	자부담	기타
단독주택	수선비용의 90% (지원액 : 7,641천원)	수선비용의 10% (자부담액 : 849천원)	상생협약 체결(집수리 신청일 이전 임대차 계약이 체결된 건에 대해 4년간 임대료 동결 또는 그 이상)시 5%로 인하
공동주택	세대별 수선비용의 90% (지원액 : 7,641천원)	세대별 수선비용의 10% (자부담액 : 849천원)	

※ 지원비용 초과 부분에 대해서는 자부담해야 함 (실내공사는 별도로 민원이 진행해야 함)

※ 상생협약 체결 시 임대차계약서 증빙 필요

2 집수리 지원 신청 및 선정

- 신청기간 : 2023년 2월 13일(월) ~ 3월 3일(금) 18:00까지
- 신청대상 : 신정3동 도시재생 뉴딜사업 구역 내
 - ① 준공 및 사용승인 후 20년 이상
 - ② 단독주택(다가구주택포함), 다세대주택, 연립주택
- 신청자 : 해당 주택 소유자, 임차인(집수리에 대한 소유자 동의를 득한 경우),
집수리에 대한 소유자 동의율이 100%인 공동주택
- 사업구역



○ 접수처 : 신정3동 도시재생현장지원센터(신정동 475-21번지)

○ 접수방법 : 도시재생 현장지원센터 방문하여 신청서 작성

○ 제출서류 : 집수리 지원 신청서 1부(서식1)

소유자 집수리 동의서 1부(서식2)

개인정보 이용 및 제공 사전 동의서 1부(서식3)

집수리 신청 항목 사진 1부(서식4) (노후도 확인용)

임대차 계약서 1부 (상생협약 체결 시)

건축물대장 및 건물 등기부등본 1부 (소유주 확인용)

국세 및 지방세 납세증명서 1부 (지원기준 확인용)

< 제외대상 >

- 공시가격 6억 이상 주택(지방세법 제4조 '부동산 등의 시가표준액'에 따른 산정가격)
- 주거급여 수혜자(관련 지침에 따른 기간 경과 후는 가능)
- 국세, 지방세 미납자(신정인)
- **건축물대장상 위반건축물로 표기된 주택 또는 무허가 건축물**
 ※ 위반건축물의 경우, 위반 부분 시정 시 지원 가능
- 단순 건축물 내부공사(도배, 장판, 내부마감, 창문, 싱크대, 위생기구, 형광등 교체 등)

○ 협조사항

- 사전점검 및 준공점검 등 현장점검 시 협조
- 홍보물 설치 협조(현수막 등)

3 집수리 지원 대상 선정

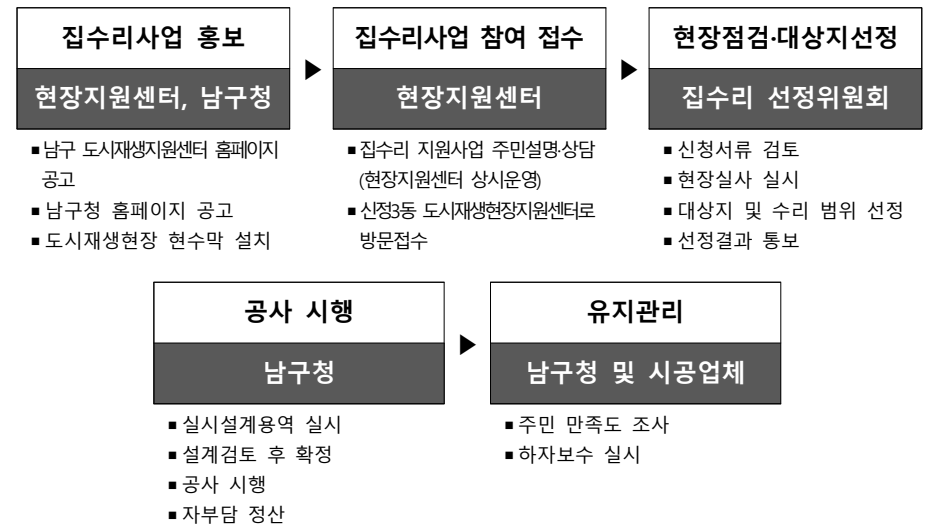
○ 심사기준 : 주택의 노후도, 주택성능개선 시급성, 주민참여의지, 개선효과 등 해당년도의 집수리 공사비 지원 예산 범위 내에서 우선순위 등을 종합적으로 판단

○ 심사방법 : 선정위원회(5인) 구성하여 주택상태 점검 및 진단을 통한 서류 심사 및 선정

○ 집수리 지원 대상자 선정기준표

항 목	선정기준	비 고
집수리 노후도	- 준공 후 20년 이상된 건축물 *불법 건축물은 원상복귀 가능여부 판단, 증개축 부위는 집수리 비용이 과다하게 투입될 수 있으므로 정밀 점검 필요	노후주택 상태 육안 조사 (건축물 관리대장 참조)
주택성능 개선 시급성	- 주택외관의 단열, 창호 등 공사가 시급한 주택 - 구조물 균열 등 안전성 확보가 시급한 주택 - 다세대 주택 등의 경우 옥상누수, 외단열 등 주택 성능개선이 시급한 주택을 우선 선정하고, 공용부 수리에 대한 전세대 완료된 주택	집수리 점검단의 집수리 점검 카드 활용하여 판단
주민참여 의지	- 집수리 지원사업의 추진과정에 있어 적극적으로 참여하고 자부담 등에 대한 이해가 완료된 해당 소유주의 주택	집수리 신청서 및 동의서 확인 등
개선효과	- 집수리 사업을 통하여 주택경관 및 성능 개선 시 효과가 높을 것으로 기대되는 주택	집수리 점검단의 주택상태 점검 및 에너지 효율 측정(필요시) 등

4 세부추진 절차



집수리사업 홍보
현장지원센터, 남구청

- 남구 도시재생지원센터 홈페이지 공고
- 남구청 홈페이지 공고
- 도시재생현장 현수막 설치

집수리사업 참여 접수
현장지원센터

- 집수리 지원사업 주민설명상담 (현장지원센터 상시운영)
- 신정3동 도시재생현장지원센터로 방문접수

현장점검·대상지선정
집수리 선정위원회

- 신청서류 검토
- 현장실사 실시
- 대상지 및 수리 범위 선정
- 선정결과 통보

공사 시행
남구청

- 실시설계용역 실시
- 설계검토 후 확정
- 공사 시행
- 자부담 정산

유지관리
남구청 및 시공업체

- 주민 만족도 조사
- 하자보수 실시

5 유의사항

- 건물소유자가 직접 내방하여 신청서를 작성하여야 함
- 건물소유자가 직접 내방할 수 없을 경우 위임장을 첨부하여야 함
- 위임장 제출 시 인감증명을 첨부하여야 함
- 건물소유자가 사망한 경우, 가족관계증명서를 발급받아 가족관계임을 확인하여야 함
- 증명서 첨부하여야 함
- 신청서(서식4) 작성 시 반드시 집수리 대상 사진을 촬영하여야 함
- 신청서 제반 서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 함
- 제출서류는 허위로 기재해서는 안 되며, 객관적으로 입증할 수 있어야 함
- 선정 후에도 작성 내용에 허위사실이 발견되면 선정을 취소하며, 이로 인한 책임은 신청자에게 있음
- 제출서류는 변경할 수 없으며, 제출서류 미비로 인한 책임은 신청자에게 있음

6 문의처

- 남구청 도시창조과(도시재생계) : 052-226-4867
- 신정3동 도시재생 현장지원센터 : 052-269-9325

서식 1 집수리 지원 신청서

신청자	성명			전화번호		
	구분	<input type="checkbox"/> 기초생활수급자 <input type="checkbox"/> 차상위계층 <input type="checkbox"/> 일반 <input type="checkbox"/> 주거급여 수혜		주택소유	<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 임차인	
주택현황	주소					
	대지면적	m ²		건축면적	m ²	
	거주형태	<input type="checkbox"/> 일반단독주택(□허가 □부허가) <input type="checkbox"/> 다가구주택 □다세대(빌라)		구조	<input type="checkbox"/> 철근콘크리트조 □연와조 □조적조(벽돌,블럭) <input type="checkbox"/> 목조 □흙집 <input type="checkbox"/> 샌드위치패널 □기타()	
공사항목	공사항목 구분					
	건물	지붕	□보수 □우수배관			
		옥상	□방수 □조경(화단, 텃밭 등)			
		외벽	□도장 □방수 □외단열			
		창호	□교체			
	외부공간	담장	□철거 □보수		□후퇴 재 조성 □높이 감소(1.2m 이하)	
		대문	□철거 □보수		□간이문 설치	
화단		□철거 □보수		□조성		
마당		□철거 □포장				
주차장		□조성 □보수				
기타	□					
기타사항						

상기 본인은 위와 같이 집수리 지원 사업을 신청하고, 국토교통부 도시재생뉴딜 집수리사업 지원 가이드라인에 따라 부담되는 집수리 공사 금액의 개인부담금(공고문 1페이지 1-가 참조)을 기한 내 납부할 것을 약속합니다.

2023년 월 일

소유자(대표) 성 명 (서명 또는 인)

울산광역시 남구청 귀하

서식 2

소유자 집수리 동의서 양식

주택소유자 집수리 [] 동의서
[] 동의철회서

접수번호	접수일
------	-----

주택소유자	성명	생년월일
	주소	전화번호

소유 주택 현황 (건축물대장 기준)

주택위치 (도로명주소)	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	주용도	층수	비고

상기 주택을 대상으로 도시재생뉴딜 사업지 내 노후 저층주거지 재생을 위한 「집수리 사업」 추진에 ([] 동의 [] 동의철회)합니다.

2023년 월 일

주택소유자

(서명 또는 인)

서식 3

개인정보 이용 및 제공 사전 동의서

개인정보 이용 및 제공 사전 동의서

1. 처리하는 사무의 명칭 : 『신정3동 도시재생 뉴딜사업』 집수리 지원 사업
2. 수집·이용·제공하는 개인정보

정보의 범위 및 항목	수집 및 이용 목적
주민등록등본, 가족관계기록사항 등에 관한 증명	인적사항 또는 가족관계 확인
건축물대장, 주택등기부등본	주택조사
주거급여 수급 대상	자격조사

- 위 사무와 관련한 자격의 적정여부 확인 및 대상자 선정·관리를 위하여
(**자격 등 확인**) 본인의 위 개인정보와 사회복지서비스 등 사회보장 자격 결정정보 및 수혜이력을 해당기관으로부터 관련 정보통신망 또는 전자정부법 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 확인하는 것에,
 동의합니다. 동의하지 않습니다.
- (**개인정보 제공**) 위 사무처리 결과에 대한 본인의 자격 결정정보와 수혜이력을 관련 정보통신망 등을 통하여 제공받아 확인하는 것에,
 동의합니다. 동의하지 않습니다.
- 상기인의 성명 및 주소, 연락처를 사업추진의 목적으로 제3자에게 제공하는 것에,
 동의합니다. 동의하지 않습니다.
- 위 사무와 관련하여
(**개인정보 이용·제공 알림**) 위 동의 사항에 대해 개인정보보호법 제17조 제2항 및 제18조 제3항에 따른 안내로 갈음하는 것에,
 동의합니다. 동의하지 않습니다.
- (**보유 및 이용기간**) 위 개인정보는 동사업 및 정부에서 추진하는 집수리관련 사업의 중복 및 사업내용 확인을 위하여 2년간 보유 및 이용한 후 폐기 됩니다.
※ 동의하지 않는 경우에는 관련 정보 및 부정·중복 수급여부를 확인할 수 있는 자료를 직접 제출하게 할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 월 일

위 동의인 성명 :

(서명 또는 인) ☎

서식 4

집수리 신청 항목 사진

※ 사진별 신청 항목 √ 체크 필요

지붕 옥상 외벽 창호 담장 대문 화단 마당 기타 ()

※ 사진별 신청 항목 √ 체크 필요

지붕 옥상 외벽 창호 담장 대문 화단 마당 기타 ()